

Mietbedingungen

Dryerli Apartments

Vermieterin

Melchsee-Frutt Immobilien AG
Sarnerstrasse 1
6064 Kerns

1. BUCHUNG

Die Buchung der Ferienunterkunft kommt durch die Online-Bezahlung des Mietzinses zustande und wird durch die Zusendung der Buchungsbestätigung bestätigt. Mit Erhalt der Buchungsbestätigung ist die Buchung rechtskräftig. Mit der Buchung werden die vorliegenden Mietbedingungen sowie die Hausordnung, welche dem Gast im Vorfeld zugänglich gemacht wurden, akzeptiert.

2. UNTERMIETE

Das Mietobjekt darf weder ganz noch teilweise in Untermiete gegeben werden. Zudem darf die bei der Wohnung angegebene maximale Personenanzahl nicht überschritten werden.

3. ZAHLUNG

Der Gast ist verpflichtet, die für die Überlassung der Ferienunterkunft und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen geltenden Preise des Vermieters zu zahlen. Es wird eine Zahlung in Höhe von 100 % der Gesamtsumme bei Buchung fällig.

4. RÜCKTRITT

Kann die Vermieterschaft die vereinbarten Ferien nicht antreten, so hat sie dies der Vermieterin frühzeitig zu melden. Bei einem Rücktritt fallen folgende Kosten an:

Rücktritt bis

30 Tage vor Mietbeginn: kostenfreie Annullation

14 - 29 Tage vor Mietbeginn: 50 % des Mietpreises

0 - 13 Tage vor Mietbeginn: 100 % des Mietpreises

Ein Rücktritt hat über die Online Annullation zu erfolgen.

Bereits geleistete Zahlungen werden dem Gast in entsprechender Höhe zurückerstattet. Auch eine spätere Aufhebung des Vertrags ist im Falle von höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände, die den gebuchten Aufenthalt unmöglich machen, zulässig. In diesem Fall beschränkt sich die Haftung maximal auf die Rückerstattung des Mietpreises. Es entsteht kein Anspruch des Gastes auf Schadensersatz. Eine Haftung für Reise- und anderweitige Übernachtungskosten ist ebenfalls ausgeschlossen. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

5. HAFTUNG

Die Vermieterin haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind ausgeschlossen. Auch für den Verlust von Gegenständen oder Diebstahl im Haus oder auf dem Grundstück wird von der Vermieterin keine Haftung übernommen.

Für vom Gast verursachte Schäden, die mutwillig oder grob fahrlässig herbeigeführt wurden, haftet der Gast. Auch die An- und Abreise erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung des Gastes.

Bei Verstößen gegen die Mietbedingungen oder die Hausordnung ist die Vermieterin berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf eine anteilige Rückzahlung oder eine Entschädigung besteht nicht.

6. HAUSRECHT

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass die Vermieterin die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

7. GERICHTSSTAND

Für allfällige Streitigkeiten aus diesem Mietverhältnis gilt als Gerichtsstand der Firmensitz der Vermieterin. Massgebend ist schweizerisches Recht.

DRYERLI

Apartments

HAUS ORDNUNG

Entspannter Aufenthalt
im Dryyerli Apartment



Lieber Gast

Wir freuen uns, dich in unserer Ferienunterkunft Dryyerli Apartments herzlich willkommen zu heissen und wünschen dir einen erlebnisreichen und erholsamen Aufenthalt!

Mit unseren Apartments möchten wir dir die Basis für unbeschwerte und entspannte Tage bieten. Damit dies gelingt, ist es erforderlich, dass du die Hausordnung kennst und einhältst. Mit deiner Buchung akzeptierst du diese Hausordnung und trägst dafür Sorge, dass du und alle Mitreisenden die Hausordnung einhalten. Wir bedanken uns dafür.

Solltest du Fragen zu dieser Hausordnung haben, erreichst du uns unter:

E-Mail
info@dryyerli.ch

Telefonnummer
041 669 71 60



An- und Abreise

Am Anreisetag steht dir das Apartment ab 16.00 Uhr zur Verfügung.

Am Abreisetag ist das Apartment bis 09.30 Uhr zu räumen und in einem ordnungsgemässen Zustand zu hinterlassen. Dazu gehört:

- **Bettwäsche abziehen, Molton ausgenommen, und beim Bett deponieren.**
- **Frotteewäsche im Bad deponieren**
- **Geschirr säubern und trocken an seinen Platz zurückstellen**
- **Kühlschrank leeren und restliche Lebensmittel entsorgen**
- **Hausmüll in die vorgesehenen Container, Ebene 0, Haus A entsorgen**
- **Gebührensack in der Küche ersetzen**
- **Elektrogeräte ausschalten (ausser Kühlschrank)**
- **Sämtliche Türen abschliessen**
- **Gepäck bis spätestens 09.30 Uhr im (Ski)-Keller Ebene 0 in Gitterwagen deponieren (das Gepäck wird zur Talstation Stöckalp gebracht und dort aufbewahrt).**



Parkplätze

WINTER/SOMMER

Für deinen Aufenthalt stehen dir an der Talstation Stöckalp gebührenpflichtige Parkplätze zur Verfügung. Im Sommer sind die Parkplätze kostenlos. Bitte beachte, dass keine Parkplätze reserviert werden können.

**Eingabe Navigationsgerät:
Fruttstrasse 53, 6067 Melchtal**

SOMMER

Auf dem Parkplatz Dempfelmatt auf der Frutt stehen öffentliche, gebührenpflichtige Parkplätze zur Verfügung. Du darfst zum Ausladen des Gepäcks für 15 Minuten vor den Dryyerli Apartments parken. Anschliessend bist du verpflichtet das Fahrzeug auf dem Parkplatz Dempfelmatt oder bei der Talstation Stöckalp abzustellen.

Bitte beachte, dass wir als Vermieter nicht für das auf dem Parkplatz abgestellte Fahrzeug und dessen Inhalt haften.

**Verkehrsvorschriften Strasse
Strassen- und Parkplatzreglement Strasse
Stöckalp – Melchsee-Frutt – Tannen**



Schlüssel

Der Zugang zum Apartment erfolgt Keyless. Vor deiner Anreise (Check-in Zeit), erhältst du deinen digitalen Schlüssel per E-Mail, nachdem du das Online Check-in durchgeführt hast. Der digitale Schlüssel gewährt dir Zutritt zu allen öffentlichen Räumen und deinem Skischrank.



Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir dich, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittags-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in den Apartments selbst, sollte aus Rücksicht zwischen 22.00 und 7.00 Uhr Ruhe gehalten werden.



Rauchen

Das Rauchen in den Apartments, sowie im gesamten Gebäude ist nicht erlaubt. Begib dich dazu bitte in den Aussenbereich und nutze dort einen Aschenbecher. Die vollständig abgekühlten Zigarettenreste entsorge bitte im Restmüll.



Internet / WLAN

In unserer Ferienunterkunft steht dir kostenlos ein Internetzugang zur Verfügung. Den Internetcode erhältst du spätestens am Anreisetag per E-Mail Link. Die Nutzung dieses Internetzugangs erfolgt dabei auf eigene Gefahr. Wir als Vermieterin übernehmen keinerlei Haftung für jegliche Aktivitäten im Internet.



Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt



Besucher

Grössere Veranstaltungen und Partys sind in unseren Apartments grundsätzlich untersagt. Jedes Treffen von mehreren Personen in unserer Ferienunterkunft hat die entsprechenden Bedingungen dieser Hausordnung zu erfüllen.



Küche

Versorge bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nach Gebrauch sauber und trocken in den Küchenschränken. Stelle heisse Töpfe und andere heisse Gegenstände nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutze zum Schneiden ein Schneidebrett als Unterlage und hinterlasse den Innenraum des Backofens in sauberem Zustand.



Reinigung

Für die Reinigung des Apartments bist du während deines Aufenthaltes selbst verantwortlich. Diese ist nicht in der Endreinigung enthalten. Für kleinere Reinigungsarbeiten stehen dir entsprechende Utensilien im Apartment zur Verfügung; Reinigungsmittel musst du jedoch selbst mitbringen.



Abfalltrennung & Entsorgung

Für die Abfalltrennung stehen dir entsprechende Entsorgungsmöglichkeiten für Karton, Papier, Glas und Restmüll auf der Ebene 0, Haus A zur Verfügung. Entsorge deinen Abfall ausschliesslich in den dafür vorgesehenen Behältern. Werfe ausserdem nie Essensreste, Abfall oder Hygieneartikel in die Toilette oder andere Abflüsse. Gebührensäcke können im Tutti Frutt Lädli auch einzeln erworben werden.





(Ski)-Keller

Jedes Apartment erhält einen belüfteten und abschliessbaren Schrank. Deine Ski- und Wanderschuhe musst du in den vorgesehenen Abteilen im Keller deponieren um Lärm- und Schmutzemissionen zu vermeiden. Nasse Handschuhe, Mützen etc. können im belüfteten Skischrank deponiert werden.



Waschküche

Auf der Ebene 0 befindet sich eine Gemeinschafts-Waschküche mit Waschmaschine und Wäschetrockner. Diese darf von allen Gästen kostenpflichtig genutzt werden. Waschmittel musst du selber mitbringen.



Sorgfaltspflicht

Wir bitten dich, das Apartment mit Sorgfalt zu behandeln und bemüht zu sein, dass auch Mitreisende und Angehörige die Mietbedingungen einhalten. Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster beim Verlassen des Apartments zu schliessen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Licht und andere Vorrichtungen wie elektrische Geräte, sollten immer ausgeschaltet werden, insofern sie nicht

genutzt werden. Bitte gehe ausserdem mit den Ressourcen Wasser und Strom schonend um. Im Sinne des Brandschutzes ist zudem darauf zu achten, dass die Fluchtwege nicht blockiert sind.

LÜFTEN

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir dich, die Räume ausreichend zu lüften: mindestens eine Stosslüftung am Tag während 5 bis 10 Minuten.



Schäden

Niemand beschädigt absichtlich Sachen. Es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir freuen uns, wenn du uns den entstandenen Schaden schnellstmöglich meldest und wir diesen nicht erst nach deiner Abreise bei der Endreinigung feststellen müssen. Die Mieterschaft haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Diese Hausordnung dient dazu, dass du einen angenehmen und sicheren Aufenthalt in unserer Ferienunterkunft geniessen kannst. Die Einhaltung der Hausordnung ist somit verbindlich. Ein Verstoss gegen diese Hausordnung ist ein Verstoss gegen die Mietbedingungen. Wir bitten dich dies zu beachten und wünschen dir einen erholsamen Aufenthalt und eine schöne Zeit bei uns!



DRYYERLI

Apartments

Dryyerli Apartments
Obere Frutt 4/6
CH-6068 Melchsee-Frutt

041 669 71 60
info@dryyerli.ch

